

# AVENUE D'ÉCHALLENS 122

Lausanne / VD

**Maître de l'ouvrage:** St. Clerc Promotions Sàrl, Pully  
**Architecte:** Salvatore Mercuri – Element 9, Cheseaux-sur-Lausanne  
**Entreprise générale:** Entreprise générale St. Clerc Promotions Sàrl, Pully



PHOTOS: LASZLO MAVILLA

**N**OUVELLE PPE URBAINE | À quelques pas du paisible parc de Valency et de la ligne du LEB, qui sera prochainement enterrée, le nouvel immeuble sis au 122 de l'avenue d'Échallens respire la lumière et l'espace. Une composition harmonieuse de grandes baies vitrées, de vastes terrasses-balcons et de jardins.

Le concept de cet immeuble de 19 appartements s'est forgé autour de deux axes essentiels pour le maître de l'ouvrage et l'architecte: maximiser et harmoniser l'espace





intérieur-extérieur tout en offrant une diversité de logements. Du studio au quatre-pièces et demie, le volume des appartements exprime son plein potentiel par une grande sobriété d'utilisation de l'espace. Des baies vitrées sur toute la surface et de vastes terrasses amplifient le sentiment d'ouverture et surtout de lumière. Avec son orientation sud-ouest, dans un quartier aéré, le bâtiment jouit d'une bonne exposition. Afin de réserver le maximum de la parcelle à disposition pour des jardins-terrasses au rez-de-chaussée et une place de jeu, le parking est en sous-sol avec un accès par ascenseur.

### Créer de la légèreté

«Construire est toujours une agression pour les gens qui vivent autour du projet et cela soulève des questions importantes pour trou-

ver une relation optimale et respectueuse de l'équilibre entre l'intérieur et l'extérieur d'un bâtiment dans son contexte», relève Steve Clerc, directeur du groupe St. Clerc Immobilier, à Pully. Aussi les choix chromatiques en façades, l'ouverture de la cage d'escalier et la diversité des espaces de loggias soulignent les différents volumes tout en allégeant l'ensemble.

### Défis du projet

Une parcelle compliquée avec une forte déclivité a engendré un certain nombre de travaux spéciaux, dont la construction d'un ascenseur à voitures pour accéder au garage, à l'étage inférieur. Les travaux sur la ligne du LEB à proximité, en vue des futurs aménagements du train souterrain, ont demandé de part et d'autre une coordination et une

AVENUE D'ÉCHALLENS 122  
Lausanne / VD

attention toute particulière. Mais l'avantage d'une ligne de train enterrée, donc sans nuisance sonore, en valait la peine.

### Des risques maîtrisés

Gérance, courtage immobilier et entreprise générale, le Groupe St. Clerc travaille sur une maîtrise des risques à tous les niveaux de l'immobilier. En contrôlant un projet des plans à la gestion de la PPE ou des locations, l'entreprise comme le client bénéficient de la transparence et de la sécurité d'un suivi par une seule entité qui assume pleinement les responsabilités de ses réalisations.

Léa Ferrero

### QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:	26 mois
Surface du terrain:	1109 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	1628 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	282 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	7481 m <sup>3</sup>

#### VARRIN SA

##### Isolation périphérique, plâtrerie & peinture

Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
Tél. 021 624 44 82  
Fax 021 624 56 82

E-mail: varrinsa@sa-varrin.ch  
Web: www.sa-varrin.ch



#### Espace Wider SA Crissier

##### Cuisines et menuiserie intérieure

Rte Sous-Riette 13  
1023 Crissier  
Tél. 021 637 01 01  
Fax 021 637 01 00

E-mail: crissier@spacewider.ch



#### BOLOMEY & BORLOZ SA

##### Serrurerie

Z.I. de Fenil E  
1809 Fenil-sur-Corsier  
Tél. 021 921 76 65  
Fax 021 921 05 17

E-mail: info@bolomey-borloz.ch  
Web: www.bolomey-borloz.ch



#### SULMONI SA

##### Maçonnerie

Rte de Bocheferra 8, CP 39  
1680 Romont  
Tél. 026 651 96 10  
Fax 026 651 96 15

E-mail: info@sulmoni.ch  
Web: www.sulmoni.ch

